

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na poslovni broj St-195/2024

Predlagatelj: JOSIP BRAŠNIĆ, Kastav, Čikovići 91B , OIB:11929936983,  
zastupan po punomoćniku Igor Koren, odvjetnik u OD KOVAČEVIĆ, KOREN i  
partneri , Rijeka, Supilova 6/III

Dužnik: REŠETARI PROJEKT d.o.o. Kastav, Žegoti 33  
OIB:22101822023

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

### PRETHODNI POSTUPAK

Izvješće o financijskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-195/2024-8 od 22.travnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, kao i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja.

#### I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka , putem mail adrese označene u Sudskom registru stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva Josipom Brašnić putem njegovog punomoćnika Igora Koren, odvjetnika.

Punomoćnik predlagatelja i osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu trgovačkog društva REŠETARI PROJEKT d.o.o. Kastav u telefonskom razgovoru, a potom i dostavom dostupne dokumentacije putem maila , navodi kako je društvo registrirano u svrhu izgradnje stambenog objekta ( višestambene zgrade) u komercijalne svrhe.

Osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu trgovačkog društva do imenovanja predlagatelja Josipa Brašnić bez znanja ostalih imatelja poslovnih udjela , kao tadašnji direktor društva , otuđio je jedinu imovinu društva – stambenu zgradu u izgradnji, za novčani iznos koji je višestruko manji od tržišne vrijednosti objekta u tadašnjem stanju izgrađenosti .

Kupoprodajna cijena plaćena je kompenzacijom koja je sporna jer je kupac društvo koje je osnovano prije 15-tak dana prije nastanka dugovanja.

Na Skupštini društva izvršena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, podnesena je kaznena prijava protiv osobe koja je izvršila otuđenje nekretnine , te su pokrenuti u parnični postupci protiv iste osobe , a sve, prema mišljenju nove uprave, u svrhu povrata nezakonito otuđene imovine društva.

U odnosu na poslovnu dokumentaciju društva navodi kako sadašnja uprava društva ne posjeduje poslovnu dokumentaciju, kao i da nije angažiran računovodstveni servis radi predaje obveznih mjesečnih i godišnjih financijskih izvještaja.

## **I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Naziv i sjedište: REŠETARI PROJEKT d.o.o. Kastav, Žegoti 33, OIB:22101822023

Osnivači /članovi društva: GORAN BRAŠNIĆ, OIB 78306696037, Rijeka, Jurja Dobrile 11  
-član društva  
NIKICA BRAŠNIĆ, OIB 660852594008, Rijeka, Jurja Dobrile 11  
-član društva  
JOSIP BRAŠNIĆ, OIB 11929936983, Kastav, Čikovići 91B  
- član društva  
- član uprave , zastupa samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 17. studenog 2022.

Temeljni kapital:2.787,18 eur

Osnovano: 27.03.2015.

Djelatnost društva: kupnja i prodaja robe i /ili pružanja usluge u trgovini  
građenje, projektiranje , uporaba i uklanjanje građevina

## **II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za nalog suda označen u točki III. rješenja od 22. travnja 2024., a temeljem dostupne dokumentacije koja je pribavljena u sudski spis od strane nadležnog suda i koja je pribavljena neposredno utvrdila sam slijedeće:

### **III.1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde 09.svibnja 2024. evidentirano je 87 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 87 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 09.svibnja 2024. iznose 93.039,26 EUR.

Dokaz: Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA od 09. svibnja 2024.

### **III.3. IMOVINA DUŽNIKA**

#### **3.1. NEKRETNINE.**

Pribavljena je Potvrda DGU u Slavonskom Brodu od svibnja 2024. prema kojoj je dužnik posjednik nekretnine upisane u Posjedovni list br. 4187 k.o. Kastav , kč.br. 6606/6 – GRBUJINAC ŠUMA – površine 1025 m2.

U naravi radi se o višestambenoj zgradi u izgradnji koja je predmet Ugovora o kupoprodaji od 15.11.2022. zaključenog između G. B., tadašnjeg direktora društva i kupca DULCEDO d.o.o. Split za kupoprodajnu cijenu od 934.500,00 kn , a u odnosu na porez na dodanu vrijednost primijenjen je institut prijenosa porezne obveze.

Nekretnina je u zemljišnoj knjizi uknjižena u vlasništvu kupca DULCEDO d.o.o. Split, što ukazuje kako katastarsko stanje ne odgovara zemljišnoknjižnom stanju.

Radnje bivše uprave društva koja je izvršila prodaju nekretnine predmet su parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj **P-729/2022** radi ništetnosti , odnosno poništenja ( poboynosti) ugovora , a drugi parnični postupak vodi se pred istim sudom pod poslovnim brojem **P-209/2024** radi isplate naknade štete , međutim radi se o parničnom postupku koji sadašnja uprava društva vodi u ime i u korist dužnika. Dakle, radi se o parnicama koje potencijalno isključuju jedna drugu i predvidivo se može očekivati obveza mase po osnovi prouzročenih parničnih troškova drugoj parničnoj strani u jednom od parničnih sporova ili oba parnična postupka ukoliko dužnik bude odbijen sa tužbenim zahtjevima.

Kroz e-komunikaciju kao privremenoj stečajnoj upraviteljici dozvoljeno mi je preuzimanje pismena , stoga sam izvršila uvid u zapisnik sa ročišta koje se u predmetu P-729/2022 održalo dana 06. lipnja 2024. na kojem je svoj iskaz dao bivši zastupnik po zakonu dužnika G.B. iz kojeg iskaza se sa vrlo velikom vjerojatnošću može tvrditi kako će predmetni sudski postupak biti uspješan za dužnika.

### 3.2. MOTORNA VOZILA

Prema pribavljenom Uvjerenju STP " SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI " Slavonski Brod od 10.svibnja 2024 . dužnik nema u vlasništvu motorna vozila.

Dokaz: Uvjerenje STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI"  
od 10.05.2024.

### 3.3. IMOVINA ISKAZANA U FINACIJSKIH IZVJEŠĆIMA

Na stranicama FINA zadnje javno objavljeno izvješće odnosi se na poslovnu 2021.g.

U Bilanci na dan 31.12.2021. g. imovinu društva čine:

- predumovi za nabavu nematerijalne imovine u iznosu od 2.409 kn
- kratkotrajna imovina – proizvodnja u tijeku u iznosu od 1.461.678 kn
- potraživanja od državne u iznosu od 12.708 kn

Društvo je za poslovnu 2021. godinu iskazalo gubitak nakon oporezivanja u visini od 2.031 kn, dok je preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosio 13.349 kn.

Obveza je uprave društva uredno voditi poslovne knjige društva , te predavati mjesečna i godišnja financijska izvješća . Kako to uprava društva ne izvršava od 2022. , ne može se sa sigurnošću i na temelju vjerodostojne dokumentacije utvrditi pravo stanje imovine društva , ali uzimajući u obzir izjavu osobe ovlaštene za zastupanje društva J. B. da je imovinu društva činila jedino nekretnina koja je otuđena , vezano za podatke iz Balance za 2021. , takvi navodi mogu se prihvatiti kao istiniti.

### 3.4. OBVEZE

Uvidom kroz E- POREZNA – Knjigovodstvena kartica utvrdila sam strukturu obveza društva na dan 30.travnja 2024. :

- porez na dodanu vrijednost 53.789,92 EUR
- porez na dobit 20.780,54 EUR
- porez i prirez na dohodak od kapitala 18.888,02 EUR
- troškovi prisilne naplate PU 26,54 EUR
- UKUPNO: 93.485,02 eur

Dokaz: Knjigovodstvena kartica na dan 30.04.2024.

Upravo zbog otuđenja nekretnine koja je činila jedinu imovinu društva došlo je do zaduženja po osnovi poreznih obveza i to poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit i poreza i prireza na dohodak od kapitala jer se radilo o izuzimanju imovine iz društva.

Prema očitovanju uprave društva poslovna i financijska dokumentacija dužnika držao je u svom posjedu G. B. i izuzeta je od nadležne porezne uprave u svrhu postupka poreznog nadzora.

Sadašnji direktor društva navodi kako nije predao poreznu prijavu za 2022. i 2023. g. jer nema u svom posjedu vjerodostojnu dokumentaciju

### **III.4. RADNI ODNOS**

**Društvo nema zaposlenih radnika .**

### **III.4. PARNIČNI I IZVANPARNIČNI POSTUPCI**

Osim parničnih postupaka opisanih pod točkom 3.1 ovog Izvješća pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se parnični postupak pod poslovnim brojem P-744/2022 -radi predaje poslovne dokumentacije , u kojem postupku je utvrđeno da je u tijeku Porezni nadzor nad dužnikom i da se dio dokumentacije za potrebe nadzora nalazi kod nadležne Porezne uprave.

U tijeku je postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem R1-106/2023 , radi određivanja privremene mjere.

### **III.5. POBOJNE PRAVNE RADNJE**

Punomoćnik predlagatelja dostavio je na uvid procjenu od 16. prosinca 2022. stalnog sudskog vještaka Celestine Bolić, ing. arh iz kojeg se zaključuje kako je vrijednost nekretnine u godini otuđenja iznosila 4.294.284,77 kn.

Iz priložene Balance na dan 31.12.2021. društvo prikazuje vrijednost nekretnine u izgradnji u visini od 1.461.678 kn.

Ukoliko su se tijekom 2022.g. vršila i daljnja ulaganja u nekretninu , a prije izvršenog otuđenja nekretnine, izvjesno je za očekivati da vrijednost nekretnina iznosi procijenjenu vrijednost , s tim da treba uzeti u obzir i odmak od dvije godine od dana izvršene procjene u odnosu na sadašnju tržišnu vrijednost nekretnine.

Mišljenja sam da su se otuđenjem nekretnine koja je činila jedinu materijalnu imovinu društva ostvarile pretpostavke za pobijanje dužnikove pravne radnje.

Ukoliko bi se otvorio stečajni postupak stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj bili bi aktivno legitimirani kao tužitelji u parničnom postupku po tužbi radi pobijanja dužnikove pravne radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona s tim da je za sudski postupak neophodno prethodno predujmiti predvidive parnične troškove kako tužitelja tako i u odnosu na tuženika ukoliko bi došlo do gubitka parnice.

Uspjeh u sporu je izvjestan jer je bivša uprava društva otuđila jedinu imovinu društva u vremenu od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka po višestruko manjoj vrijednosti od tržišne vrijednosti nekretnine ( bivši direktor društva u svojoj izjavi na zapisnik od 06.lipnja 2024. u predmetu P-729/2022 navodi kako je nekretnina prodana samo za vrijednost građevinskog zemljišta , a kako sagrađena zgrada nema novčane vrijednosti), a kupoprodajna cijena nije isplaćena na žiro račun društva nego je plaćena kompenzacijom.

Međutim, ukoliko bi dužnik polučio uspjeh u parnici koja se vodi radi ništetnosti i/ili poboynosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine pod poslovnim brojem P-729/2022 , parnični postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojim bi tužbeni zahtjev bio upravljen na povrat nekretnine u vlasništvo dužnika bio bi suvišan jer izreka presude u predmetu P-729/2022 sadrži zahtjev za

uspostavom ranijeg zemljišnoknjižnog stanja uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena stjecatelja nekretnine i uknjižbu prava vlasništva u korist dužnika.  
U tom slučaju oportuno je postaviti tužbeni zahtjev osim gubljenja pravnog učinka pravnih posljedica Ugovora o kupoprodaji prema dužniku i zahtjev za trpljenjem namirenja iz vrijednosti nekretnine.

Dokaz: Procjena vrijednosti nekretnine od 16. prosinca 2022.

### III.6. KAZNENA PRIJAVA

Kroz e-komunikaciju izvršila sam uvid u Kaznenu prijavu od 02.veljače 2024.g. podnijetu od oštećenika REŠETARI PROJEKT d.o.o. Kastav protiv G.B, S.P. i D.M Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci radi počinjenja više kaznenih djela kojim je, prema navodima Kaznene prijave, oštećen dužnik u visini od 4.294.284,77 kuna. Predmet se pred Županijskim državnim odvjetništvom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem K-DO-5/24 i do danas, prema saznanju, nije podignuta optužnica.

### III.7. UVJETI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Prema do sada prikupljenim podacima mišljenja sam da i slučaju povrata nekretnine u vlasništvo dužnika nema uvjeta za nastavak poslovanja društva, imovina ( nedovršena stambena zgrada) trebala bi se unovčiti u stečajnom postupku javnom dražbom pred FINA i namiriti stečajni vjerovnici.

Ukoliko bi se naložila izrada Stečajnog plana potrebno je osigurati novčana sredstva za prethodno namirenje obveza stečajne mase i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, a visina kojih bi se utvrdila ukoliko do zahtjeva za izradu Stečajnog plana dođe.

## IV. STEČAJNI RAZLOZI – MIŠLJENJE

### IV.1. Nesposobnost za plaćanje

Dužnik se nalazi se u neprekidnoj blokadi zbog nepodmirenih osnova za plaćanje i time je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 ) jer dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

### IV.2 Prezaduženost

Dužnik nema imovine, a knjigovodstvena vrijednost obveza utvrđena je u iznosu od 93.485,02 eur zbog čega je ispunjen i stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7.st.1. Stečajnog zakona (( NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)

- **Prema dostupnim podacima dužnik nema dostatne imovine za podmirenje troškova stečajnog postupka.**
- **Parnični postupci koji su u tijeku mogu, u slučaju pozitivne pravomoćne presude za dužnika, značiti u ovom trenutku samo potencijalnu imovinu.**
- **Isto se odnosi i na eventualni kazneni postupak, ukoliko bude vođen, u kojem dužnik ima mogućnost postaviti imovinskopravni zahtjev.**

#### **Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:**

R.br.	Troškovi:	Iznos u EUR	Napomena:
1.	nagrada priv. stečaj. uprav. za prethodni postupak	464,53	Predujmljena sredstva
2.	Stvarni troškovi st.up.za prethodni post.(gorivo i ENC)	147,72	Predujmljena sredstva

	<b>UKUPNO:</b>	<b>612,25 EUR</b>	
3.	Troškovi vođenja i zatvaranja računa	100,00	
4.	Izrada pečata	30,00	
5.	Usluga knjigovodstva za 1 godinu	1.500,00	
6.	Trošak sređivanja arhivske građe	300,00	
7. *	Odvjetničke usluge : -P-729/2022 ( 500,00 EUR/ radnja x 10).5.000,00 EUR -R1-106/2023-.....2.000,00 EUR - P-774/2022 ( 500,00 EUR/radnja x5)....2.500,00 EUR -P-209/2024 (500,00 EUR /radnja x 6.....3.000,00 EUR	12.500,00 EUR	
8.	Sudska pristojba na tužbu i presudu za pobijanje dužnikovih pravnih radnji ....1.327,23 EUR	1.327,23 EUR	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>15.757,23 EUR</b>	

\* Napomena: nagrada za rad stečajne upraviteljice nije predviđena jer ista ovisi o uspjehu eventualne parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i parnice radi naknade štete.

### III 7. PRIJEDLOG

- Predlaže se stečajnom sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u visini od 15.757,23 EUR
- Ukoliko osobe koje imaju pravni interes u ostavljenom roku ne uplate iznos od 15.757,23 € predlaže se sukladno odredbi čl. 132.st.2. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17, 36/22, 27/24) otvoriti i zaključiti stečajni postupak jer dužnik nema imovine dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 11. lipanj 2024.

Privremena stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, odvjetnica

